

17.1.2014

3YYE64QX

**TALOYHTIÖN VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**Vastuunjaon yleistiedot ja kohdistus**

Taloyhtiön nimi	
Y-tunnus	
Osoite	
Kunta	
Kaupunginosa	
Laadintapäivämäärä	

**Rakenteet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuosapuoli
Vesikatto	Taloyhtiöllä
Ylä-, ala-, välipohja	Taloyhtiöllä
Ulko- ja sisäseinät	Taloyhtiöllä
Rakenteiden painaummat ja halkeamat	Taloyhtiöllä
Parvekkeet	Taloyhtiöllä
Ulkoseinien eristys	Taloyhtiöllä
Vesieristys	Taloyhtiöllä
Äänieristys	Taloyhtiöllä
Sisäpinnat, mm . maalatut ja tapetoidut lattiat	Osakkaalla
Sisärappaukset, tasoitepinnat sekä alaslasketut katot	Osakkaalla

**Ovet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuosapuoli
Huoneistojen ulko-ovet ja parveke-/terassiovien uloin ovi	Taloyhtiöllä
Huoneiston väliovet ja parveke-/terassiovien sisempi ovi	Osakkaalla
Postiluukku	Taloyhtiöllä
Nimikilpi huoneiston ulko-oveen	Taloyhtiöllä
Huoneisto-oven sekä parvekeoven lukko	Taloyhtiöllä

17.1.2014

3YYE64QX

Lisä-/turvalukitusjärjestelmät osakkaan asentamana	Osakkaalla
Osakkaan hallinnassa olevien tilojen sisäpuoleiset ovipumput	Osakkaalla
Huoneiston ulkopuolinen ovenpysäytin sekä aukipitolenkki	Taloyhtiöllä
Ovikello, mekaaninen	Taloyhtiöllä
Ovisilmä, osakkaan asentamana	Osakkaalla
Automaattiset ulko-ovet (liukuovet tms.), huoneiston ulkopuoliset laitteistot	Taloyhtiöllä
automaattiset ulko-ovet (liukuovet tms.), huoneiston sisäpuoliset laitteistot	Osakkaalla

**Ikkunat**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Ulkopuitteet ja karmit	Taloyhtiöllä
Sisäpuitteet ja karmit	Osakkaalla
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	Taloyhtiöllä
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja maalaus	Osakkaalla
Ikkunan ulkolasi	Taloyhtiöllä
Ikkunan sisemmät lasit	Osakkaalla
Tuuletusluukku	Osakkaalla
Umpiolasielementit, mikäli ulkoilmaa vastaan	Taloyhtiöllä
Ulkopuitteiden käynti ja helotus	Taloyhtiöllä
Sisäpuitteiden käynti ja helotus	Osakkaalla
Ikkunan aukipitolaitteet	Osakkaalla
Parvekeovien ja ikkunoiden tiivisteet	Osakkaalla
Parvekelasit ja markiisit yhtiön asennuttamana	Taloyhtiöllä
Parvekelasit, markiisit yms. rakenteet osakkaan asennuttamana	Osakkaalla

17.1.2014

3YYE64QX

**Kiinteät kalusteet ja laitteet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Kaapistot ja komerot	Osakkaalla
Ikkunalaudat	Osakkaalla
Ikkunan verhotangot ja -laudat	Osakkaalla
Saunan lauteet	Osakkaalla
Takka ja uuni	Osakkaalla

**Vesi-, viemäri-, ja lämmityslaitteet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Käsienpesualtaat, muut altaat ja ammeet	Osakkaalla
Vesihanat ja sekoittimet, pois lukien osakkaan itse asentamat	Taloyhtiöllä
Kaluste- ja höyrysauna sekä höyrykaappi	Osakkaalla
Letkut ja liitäntäputket sekä bideesuihku	Osakkaalla
Patteri, sulku ja varoventtiilit	Taloyhtiöllä
WC-istuin laitteistoinen, pois lukien osakkaan itse asentamat	Taloyhtiöllä
Pesukoneen liittäminen	Osakkaalla
Vesi, viemäri- ja lämpöputkistot	Taloyhtiöllä
Viemäritukoksesta ilmoittaminen	Osakkaalla
Viemäritukoksen poistaminen	Taloyhtiöllä
Huoneistokohtaiset vesimittarit	Taloyhtiöllä
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	Taloyhtiöllä
Vesilukot ja lattiakaivot, puhdistus	Osakkaalla
Vesilukot ja lattiakaivot, korjaus ja uusiminen	Taloyhtiöllä
Uima-allas laitteistoinen, mikäli luetaan yhtiön perusjärjestelmiin	Taloyhtiöllä

17.1.2014

3YYE64QX

_____	
Lämminvesivaraaja laitteistoon	Taloyhtiöllä
Vesikiertoiset lämmityslaitteen, patterit tms.	Taloyhtiöllä
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	Taloyhtiöllä
Ilmalämpöpumput, yhtiön asennuttamina	Taloyhtiöllä
_____	_____

**Ilmanvaihtojärjestelmät (painovoimainen)**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
_____	_____

**Ilmanvaihtojärjestelmät (koneellinen)**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Raitisilmaventtiin korjaus ja uusiminen	Taloyhtiöllä
Ulko-, kovaus- ja raitisilmaventtiin korjaus ja uusiminen, sisäpuolelta vaihdettavat	Osakkaalla
Ulko-, korvaus ja raitisilmaventtiin korjaus ja uusiminen, ulkopuolelta vaihdettavat	Taloyhtiöllä
Liesikuvun metallisen suodattimen uusiminen	Taloyhtiöllä
Liesikuvun metallisen suodattimen puhdistus sekä kankaisen suodattimen puhdistus ja uusiminen	Osakkaalla
Liesikupu, laite	Taloyhtiöllä
Liesikuvun valo ja valokytkin	Osakkaalla
Liesituuletin suodattimeen	Osakkaalla
Poistoilmaventtiin puhdistus	Osakkaalla
Poistoilmaventtiin korjaus ja uusiminen	Taloyhtiöllä
Poistokanava varusteineen	Taloyhtiöllä
Poistoilmakoneet, huippumuri tms.	Taloyhtiöllä
Ilmanvaihdon kytkimet sekä ohjaus- ja automatiikkalaitteet	Taloyhtiöllä
_____	_____

17.1.2014

3YYE64QX

**Ilmanvaihtojärjestelmät (Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä)**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Tuloilmaventtiili	Taloyhtiöllä
Ulko-, kovaus- ja raitisilmaventtiilin korjaus ja uusiminen, sisäpuolelta vaihdettavat	Osakkaalla
Ulko-, korvaus ja raitisilmaventtiilin korjaus ja uusiminen, ulkopuolelta vaihdettavat	Taloyhtiöllä
Liesikuvun metallisen suodattimen uusiminen	Taloyhtiöllä
Liesikuvun metallisen suodattimen puhdistus sekä kankaan suodattimen puhdistus ja uusiminen	Osakkaalla
Liesikupu, laite	Taloyhtiöllä
Liesikuvun valo ja valokytkin	Osakkaalla
Liesituuletin suodattimeen	Osakkaalla
Poistoilmaventtiilin puhdistus	Osakkaalla
Poistoilmaventtiilin korjaus ja uusiminen	Taloyhtiöllä
Tulo- ja poistokanava varusteineen	Taloyhtiöllä
Tulo- ja poistoilmakoneet	Taloyhtiöllä
Lämmön talteenotto- sekä tuloilman lämmitys ja jäähdytyslaitteistot	Taloyhtiöllä
Ilmanvaihdon kytkimet sekä ohjaus ja automatiikkalaitteet	Taloyhtiöllä

**Sähköjärjestelmät**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot taloyhtiön verkon osalta	Taloyhtiöllä
Ryhmä- ja jakokeskukset	Taloyhtiöllä
Katkaisijat ja pistorasia, peitelevyt	Osakkaalla
Katkaisijat ja pistorasiat, muut	Taloyhtiöllä
Autolämmityspistorasia varusteineen	Taloyhtiöllä

17.1.2014

3YYE64QX

_____	
Sulakkeet sekä valaisimien polttimot	Osakkaalla
Valaisimet	Osakkaalla
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet yhtiön asennuttamina	Taloyhtiöllä
Kodinkoneet	Osakkaalla
Yhtiön asennuttamat kylmiöt, kun se luetaan perusjärjestelmiin	Taloyhtiöllä
Lämminvesivaraaja	Taloyhtiöllä
Huoneistokohtaisten saunojen kiukaat sekä ohjausyksiköt	Osakkaalla
Keskuspölynimurin huoneiston sisäpuolinen letku sekä pölysäiliö, mikäli luettu perusjärjestelmiin	Taloyhtiöllä
Talotekniset turva- ja paloilmotusjärjestelmät	Taloyhtiöllä
Osakkaan asennuttamat järjestelmät sekä huoneistokohtaiset paristokäyttöiset paloilmotuslaitteet	Osakkaalla
Sähköverkkoon kytketyt ovikellot, -summerit, -puhelimet sekä muut kulunvalvontajärjestelmät	Taloyhtiöllä
Huoneiston sisäiset ovipuhelimen osat	Osakkaalla
_____	_____
_____	

**Tietoliikennejärjestelmät**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Kaikki taloyhtiön sisäiset puhelin-, valokuitu-, tietoliikenne- antenniverkot jakamoineen	Taloyhtiöllä
Osakkaan tarvitsemat lisäasiat ja niiden peitelevyt	Osakkaalla
_____	_____
_____	

**Kaasulaitteet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Kaasuputket	Taloyhtiöllä
Kaasunkulutusmittarit, kaasulaitos	Osakkaalla
_____	_____
_____	

17.1.2014

3YYE64QX

**Muut**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Palovaroittimet, paristokäyttöinen	Osakkaalla
Palovaroitin, sähköverkkoon liitetty	Taloyhtiöllä
Palosammutuslaitteistot, yhtiökohtaiset käsiammuttimet, sprinklerit tms.	Taloyhtiöllä
Huoneiston sisäiset käsiammuttimet	Osakkaalla
Jätehuolto, yhtiökohtainen	Taloyhtiöllä
Huoneistojen yhtenäiset nimikilvet ja opasteet	Taloyhtiöllä
Postilaatikko	Taloyhtiöllä
_____	_____
_____	_____

**Osakkeenomistajille rajatut piha-alueet**

Vastuualue ja lisätieto	Vastuuosapuoli
Nurmet	Osakkaalla
Vähäiset istutukset	Osakkaalla
Puut	Taloyhtiöllä
Raja-aita	Taloyhtiöllä
Pihavarasto ja -katos	Taloyhtiöllä
Osakkaan asentamat pihavalaisimet	Osakkaalla
Terassi, yhtiön toimesta asennettuna	Taloyhtiöllä
_____	_____
_____	_____

**LOMAKKEEN LAATIJA**

Yritys	_____
Nimi	_____
Osoite	_____
Postiosoite	_____

17.1.2014

3YYE64QX

puhelin	_____ gsm: _____
Sähköpostiosoite	_____